

環境を活かすエコ住宅。

上質と経済性の両立。

# Ecology × Economy ここからはじまる 憩いの空間



天井高  
約280cm

4人家族に心地いい3LDKの住まい。



便利なロフト付き  
子どもの遊び場として。また、将来は  
収納場所としても使えるロフトを設置しました。

D1-7

- 敷地面積 / 178.36㎡(53.95坪)
- 延床面積 / 97.36㎡(29.45坪)

■販売価格(土地建物込)

**3,654**万円 [税込]

※家具、調理品、車、オプション等は販売価格には含まれません。

「上質」と「経済性」を両立させたアイデア満載の省エネ住宅。



文字や絵で家族のコミュニケーション。

### 落書きボード

落書きコーナーの他、子どもたちに宿題を教えたり、家族への伝言板、電話の連絡メモなどさまざまに利用できます。



空気の熱でかしくお湯をつくれます。

### エコキュート

電気をつかって大気熱を集め、効果的にお湯をわかします。燃焼音や臭いも気になりません。



フラットトッププレート  
お手入れはさっとひと拭き。

### IHクッキングヒーター

天板の操作は指一本で軽く触れるだけ。鍋をのそきながら楽な姿勢で火力調節ができます。



室内の空気をキレイにする  
内装壁材。

### エコカラット

エコカラットは快適な空間をつくる内装壁材です。臭いや湿気やカビの発生も低減します。



夏の室内温度も上がりやすく経済的。  
熱線吸収板ガラス  
熱線遮蔽フィルム

太陽の明かりを効果的に室内に取り込めます。家の外観を損なうことなく断熱効果もUP。  
赤外線を大幅にカットする断熱塗料を採用



電気自動車は未来の車のカタチ!?  
電気自動車  
充電用コンセント

ガソリン車と異なり、走行時にCO2やガスを排出しない電気自動車に期待が寄せられています。

Es=Life 限定1棟  
growing up with your family

ご成約豪華特典

軽自動車

## 第三のエコカー プレゼント!!



★ご成約特典は先着順の為、ご成約が決まりしだい終了となります。詳しくは、現地にてご確認ください。

豊崎タウン D街区



■多数ご来場の際はお待ちいただく事があります。  
★看板のほりを目印にお越し下さい。

分譲中

沖縄の気候風土に合った安心・信頼のRC住宅

### 耐震性

大地震時に被害が少ない鉄筋コンクリート造。

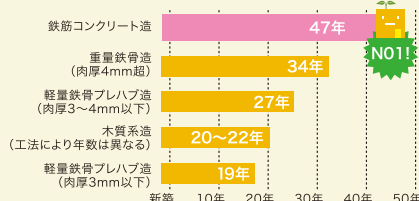
単位面積当たりの比重が重くて頑丈な鉄筋コンクリート造。その鉄筋コンクリート造の中でも壁式構造はより高い耐震性が確保されており、過去の地震被害の少なさも周知のとおりです。

### 耐久性

長い耐久性が認められています。

鉄筋コンクリート造は、コンクリート(強い圧縮力)と鉄筋(強い引張り力)の組み合わせ。一番の特徴は丈夫であることです。木造建築の法定耐用年数が22年なのに対して、倍以上の47年の法定耐用年数が定められています。

【構造別住宅の法定耐用年数】



### 耐火性

コンクリートは建築基準法で定められた「不燃材料」。

木材は約260℃で引火し、鉄骨は約540℃で変形をはじめます。鉄筋コンクリートはそれ自身が不燃材料なので、万が一火災にあっても延燃を少なく抑えられます。また、火災保険や地震保険の保険料が安価です。

【物件概要】●物件名称/豊崎タウン イズライフ●所在地/豊見城市字豊崎1-889(D1-7)●交通/「アウトレットモール前」バス停●用途地域/第一種住居地域(地区計画により第一種低層地域の規制に準じる)●高さ制限/地区計画により10m●地目/宅地●道路幅員/6m●権利形態/所有権●敷地面積/178.36㎡(私道負担面積なし)●延床面積/97.36㎡●建ぺい率/60%(地区計画により50%)●容量率/200%(地区計画により100%)●構造/鉄筋コンクリート造●販売戸数/1戸●販売価格/3,654万円●事業主(土地)/沖縄県土地開発公社●事業主(建物)/株式会社りゅうせき建設●設備概要/公共・下水道、沖縄電力(株)●入居/即入居可●広告有効期限/平成25年3月末日



総合建設業 沖縄県知事許可(特-22)第5346号  
宅地建物取引業免許沖縄県知事許可(3)第3360号  
株式会社 りゅうせき建設

■お電話はお気軽に

0120-1202-98

イズライフ

〒901-2122 沖縄県浦添市勢理客4-20-1